

נדל"ן העיר



הדמיה של בית הבד



משלבים מגורים ועסקים פריזט חסון החלה בשיווק פרויקט חדש בהוד השרון שישלב משרדים, שטחי מסחר ומגורים

אומר שלומי חסון, הבעלים והמנכ"ל של פריזט חסון, "בעבר התאפיינו מרכזי הערים בשרון, ובהן כפר סבא, רעננה, רמת השרון והוד השרון, בבנייה רוויה נמוכה השומרת על אופי הערים הירוק והשקט. בשנים האחרונות הופכים מרכזי הערים למטרו-פוליניים יותר, ויותר מגדלים נבנים לאורך הצירים הראשיים של אותן הערים. בהוד השרון יש חמישה מגדלים לאורך שדרת רמתיים החדשה, ומספר דומה של מגדלים נוספים מתוכנן בשנים הקרובות. החידוש הוא בביקושים למגדלים המשלבים עסקים עם מגורים".

יו"ר לשכת שמאי המקרקעין ארו כהן אומר כי בשנים האחרונות חלה עליית מחירים, בין ארבעה לשמונה אחוזים, במגדלים המשולבים. קרן לוי-מסילתי

חברת פריזט חסון החלה באחרונה בשיווק פרויקט חדש, בית הבה, בצפון דרך רמתיים שבהוד השרון.

בפרויקט מגדל אחד שבו ישולבו עסקים ומגורים, ומתוכננים להיבנות בו 2,000 מ"ר של שטחי משרדים, 500 מ"ר שטחי מסחר ותשע קומות של מגורים שבהן 32 יחידות דיור של שלושה, שלושה וחצי וארבעה חדרים, דופלקסים ופנטהאוזים. המחירים: 1.4 מיליון שקל לדירת שלושה חדרים, שלושה מיליון שקל לדופלקס וארבעה מיליון שקל לפנטהאוז.

כד בכד מתכננת פריזט חסון הקמה של פרויקטים נוספים בעיר המשלבים מגורים ועסקים, ובהם פרויקט לב העיר הממוקם כמפגש הרחובות הבנים ושדרת רמתיים החדשה. "מדובר בשינוי תפיסה של ממש",