



ירידה של אחוזים בודדים

פריזט חסון, הוד השרון

1.500.000 - 5.000.000



בשל ההאטה בשוק הנדל"ן בחודשים האחרונים, חלה ירידה של אחוזים בודדים במחירי הדירות. עם זאת, עוד לפני תחילת פרסום הפרויקט וטרם רשמי - כמחצית מהפרויקט כבר נמכר"

חדרים, מתוכן שני פנטהאוזים ושני דופלקסים של חמישה חדרים. הבנייה החלה בסתיו 2011 וצפי האכלוס המשוער הוא אפריל 2014. לבניין שלוש קומות חניה וכניסה נפרדת (עם מעלית, חניה ולובי נפרדים) לקומות המסחר והמשרדים ולמתחם המגורים. מחירי הדירות בפרויקט: דירת שלושה חדרים בקומה גבוהה בשטח של 93 מ"ר ו-12 מ"ר מרפסת - 1.5 מיליון שקלים; דירת שלושה חדרים וחצי בקומה גבוהה בשטח של 102 מ"ר ו-12 מ"ר מרפסת - 1.62 מיליון שקלים; דירת ארבעה חדרים בקומה גבוהה בשטח של 120 מ"ר ו-12 מ"ר מרפסת - 1.8 מיליון שקלים; דופי לקס חמישה חדרים בשטח של 205 מ"ר בשני מפלסים ו-29 מ"ר מרפסת - ארבעה מיליון שקלים; פנטהאוז חמישה חדרים בשטח של 193 מ"ר ו-92 מ"ר מרפסת - חמישה מיליון שקלים. עדנה חסון, סמנכ"ל השיווק בפרויקט חסון: "בשל ההאטה בשוק הנדל"ן בחודשים האחרונים, חלה ירידה של אחוזים בודדים במחירי הדירות. עם זאת, עוד לפני תחילת פרסום הפרויקט וטרם שהתחלה נו בשיווק רשמי - כמחצית מהפרויקט כבר נמכר. הדבר מצביע הן על יציבות בשוק הנדל"ן בהוד השרון והן על העובדה שהמחיר אינו הפרמטר היחיד בהחלטת הרוכשים, שכן גם ללא הורדות מחירים מהותיות הרוכשים מחפשים ייחוד ואיכות ואינם מוכנים להתפשר".

חברת הייזום והבנייה פריזט חסון, הפועלת בעיקר באזור השרון ובהוד השרון בפרט, נוסדה בשנת 1968 על ידי יחזי קאל פריזט. החברה מנהלת על ידי שלושה דורות: יחזקאל פריזט - נשיא, שלומי חסון - מנכ"ל, עדנה חסון - סמנכ"ל שיווק, רבנה חסון - מנהלת שיווק וליאור חסון - סמנכ"ל. בין הפרויקטים שבונה החברה בימים אלה: פרויקט נגה ובית הנר בהוד השרון. לצדם פרויקטים קיימים ומאכלסים רוגמת אר" בע עונות לפארק, אשר זכה בפרס המצוינות לבנייה בשנת 2004, שביל התפוזים אשר זכה בפרס המצוינות לבנייה בשנת 2008, רמת הרה, פרויקט הספרייה ובית טאו בהרצליה שאוכלס לאחרונה. החי ברה היא מהחברות הראשונות בענף שקיבלו תקן ISO 9001 בזמן ששלבי התכנון והבנייה של הפרויקטים שלה מבוקרים באופן שוטף על ידי מכון התקנים הישראלי.

פרויקט בית הבד הוא הראשון מסוגו בהוד השרון שמשלב מגורי רים ועסקים. הפרויקט ממוקם בשרדרת רמתיים המתחדשת בחלקה הצפוני של העיר מול אזור לשימור. באזור ירוק, נקי וחדש בחלק הלא מסחרי ובסמוך לכפר מלל ולרמות השבים. הפרויקט הוא בניין אחד שמורכב מקומת מסחר בשטח של כ-800 מ"ר, שתי קומות משרדים בשטח של כ-860 מ"ר כל אחת, וכן תשע קומות מגורי רים שיכללו 32 יחידות דיוק, בנות שלושה, שלושה וחצי וארבעה

